

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của Truyền tải điện Tây Bắc - Công ty Truyền tải điện 1
và cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia thuê đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 454/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025, Văn bản số 2424/SNNMT-QLĐĐ ngày 02/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AK 824775; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 01323 (được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt cho thuê đất, với mục đích sử dụng đất là: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 04/02/2009) của Truyền tải điện Tây Bắc - Công ty Truyền tải điện 1 đối với thửa đất tại đường B5, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là đường Trần Kim Chiến, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai) để cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia thuê đất theo quy định.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0102743068 đăng ký lần đầu ngày 06/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 13/11/2020; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 18 Trần Nguyễn Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*) thuê đất tại phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê: 2.717,5 m²
2. Vị trí, địa điểm, ranh giới thửa đất cho thuê: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 22, tại đường Trần Kim Chiến, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Ranh giới thửa đất được xác định theo bản chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TĐ21-2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và ký duyệt ngày 17/10/2024 kèm theo Tờ trình số 454/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
5. Thời hạn cho thuê đất: Đến hết tháng 01 năm 2059 (*50 năm tính theo Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 04/02/2009 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt cho Truyền tải điện Tây Bắc thuê đất*).
6. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Lào Cai xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; phí, lệ phí (*nếu có*); thông báo cho người được thuê đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (*nếu có*); thu tiền tiền sử dụng đất, thuê đất; phí, lệ phí (*nếu có*).
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế tỉnh Lào Cai để tính tiền thuê đất phải nộp; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.
3. Truyền tải điện Tây Bắc - Công ty Truyền tải điện 1 có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, AK 824775; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 01323 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý theo quy định.
4. Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm kê khai nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ghi nợ tiền tiền sử dụng đất, thuê đất (*nếu có*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND phường Cam Đường; Tổng Giám đốc Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thành Sinh;
- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (03 bản);
- Tổng CT truyền tải điện Quốc gia (05 bản);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Công TTĐT tỉnh;
- Chánh VP, Phó Chánh VP (đ/c Khanh);
- Lưu: VT, TNMT (Quyết).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh